Министерством финансов Российской Федерации в целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации, имеющих детей, в рамках федерального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в составе национального проекта «Демография» реализуется программа льготного ипотечного кредитования **«*Семейная ипотека».***

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации по усовершенствованию условий программы «Семейная ипотека», Правительство Российской Федерации продлило срок действия данной программы до 31 декабря 2023 года, и внесло изменения в правила ее реализации, которые вступили в силу, и предусматривают:

- возможность получения **до 31 декабря 2023 года** семьями, в которых после 1 января 2018 года **родился первый или последующий ребенок**, льготных ипотечных жилищных кредитов по льготной ставке до 6% годовых. Программа распространяется на семьи, в которых **воспитывается ребенок с инвалидностью** (если у ребенка инвалидность, он может быть и старше, то есть рожден до 2018 года). Также в программе могут принять участие **родители усыновленных (удочеренных) детей.** Важно, чтобы выполнялось условие о том, что дата рождения одного из детей должна укладываться в срок действия программы (то есть с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года);

- возможность получения в рамках программы кредитов, **на строительство индивидуального жилого дома** на земельном участке, расположенном на территории Российской Федерации, или **приобретение земельного участка,** расположенного на территории Российской Федерации, **и строительство на нем индивидуального жилого дома.** Важным условием является тот факт, что все работы по строительству должны проводиться по официальному договору подряда с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Многие российские семьи с детьми смогут получить кредит на покупку жилья по ставке до 6% на срок до 30 лет. Первоначальный взнос должен составлять не менее 15% от стоимости квартиры.

Максимальная сумма кредита в Республике Адыгея – до 6 млн. рублей.

<https://minfin.gov.ru/ru/perfomance/GovSupport/>

<https://спроси.дом.рф/instructions/semeinaya-ipoteka/>