**Установление единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения**

Министерством финансов Республики Адыгея подготовлен проект распоряжения Кабинета Министров Республики Адыгея «О проекте закона Республики Адыгея «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Адыгея порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения». Законопроект разработан в связи с дополнением Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) главой 32 «Налог на имущество физических лиц».

В соответствии с положениями 32 главы НК РФ законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации устанавливает в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Действующий в Республике Адыгея порядок налогообложения объектов недвижимости по инвентаризационной стоимости исключает налогообложение объектов, построенных с 1 января 2012 года и объектов незавершенного строительства, в связи с тем, что по таким объектам сведения содержат исключительно кадастровую стоимость, что приводит к нарушению принципа всеобщности налогообложения.

После принятия данного законопроекта уплата налога начисленного по кадастровой стоимости в 2017 году будет осуществляться в срок не позднее 1 декабря 2018 года.

Налоговые ставки при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения устанавливаются так же, как и при определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. При этом в соответствии со статьей 408 НК РФ предусмотрен переходный период в течение которого сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, что позволит избежать резкого роста налога для налогоплательщиков.

Воспользовавшись налоговым калькулятором, расположенном на сайте Федеральной налоговой службы (<https://www.nalog.ru/rn01/service/nalog_calc/>) можно произвести расчет налога на имущество физических лиц, исчисляемого из кадастровой стоимости объектов налогообложения, и получить справочную информацию о сумме налога, которая будет начислена за первый налоговый период после принятия указанного законопроекта.

Принятие законопроекта обеспечит переход к более справедливому распределению нагрузки между налогоплательщиками посредством использования кадастровой стоимости объектов недвижимости при расчете налоговой базы по налогу на имущество физических лиц.